

## Protokoll

### Ordinært årsmøte 25. mars 2019

**Sak 1. Registrering av fremmøtte samt fullmakter.**

102 seksjoner av i alt 220 var representert, hvorav 21 ved fullmakt.

**Sak 2. Valg av møteleder.**

Geir Teigstad, styrets leder ble enstemmig valgt til møteleder.

**Sak 3. Godkjenning av innkallingen og dagsorden.**

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent.

**Sak 4. Valg av to referenter og to personer til å medunderskrive møteprotokollen**

Jan Arild Rygg og Ulf Løvaas ble valgt til å signere protokoll sammen med møteleder. Som tellekorps ble Vivi H. Lund og Jorunn Sønju valgt.

**Sak 5. Behandle styrets årsberetning**

Geir Teigstad viste til utsendte vedlegg i innkallingen.

*Vedtak: Årsberetning ble enstemmig godkjent*

**Sak 6. Behandle og eventuelt godkjenne styrets regnskapsoversikt 2018**

Geir Teigstad gjennomgikk hovedpunktene i regnskapet, samt revisors beretning. Underskuddet ble kommentert særskilt ved henvisning til noter hvor dette forklares med utvendig vedlikehold/malearbeid.

*Vedtak: Regnskapet for 2018 godkjennes.*

**Sak 7. Forslag om godtgjørelse til styret og revisor**

Geir Teigstad orienterte om prosessen mtp det budsjetterte beløp til honorar for styret. Ekstern styreleder skal lønnes etter avtale.

*Vedtak:*

- a) Styrets samlede godtgjørelse for perioden 2019-2020 settes til 400.000,-
- b) Revisor godtgjøres etter regning

**Sak 8. Forslag til endring av vedtekter og trivselsregler**

- Ny eierseksjonslov gir rom for å tillate eksklusiv bruk av fellesarealer. Søknad om dette er behandlet i styret og styret anbefaler årsmøtet å godkjenne en endring av vedtektene slik at dette muliggjøres. Årsmøtet diskuterte saken. Hensynet til lik behandling gjør at flertallet i årsmøtet ikke vil tillate bruk av fellesarealer på denne måten. Forslaget falt.

- Innkommet forslag om å sende ut referater fra styrets møter senest tre uker etter møtet. Forslaget ble diskutert og kommentert videre av forslagsstiller. Resyme etter styremøter legges ut på sameiets hjemmeside så snart som mulig, senest innen neste styremøte.

*Vedtak:*

- a) *Forslag om eksklusiv bruk av areal tillates ikke.*
- b) *Resyme etter styremøter legges ut på sameiets hjemmeside så snart som mulig, senest innen neste styremøte.*

### **Sak 9. Arealoverføring**

For å ha nok tomtegrunn til å få bygget bygg Q foreslås det å overføre tomt til Sameiet. En slik overføring gjøres vanligvis i forbindelse med overføring av ferdige bygg seksjonert til den enkelte beboer, men ønskes allerede nå overført. Årsmøtet vedtar en slik overføring med 2/3 flertall. Anders Sletten orienterte om prosessen og innholdet i overføringen.

*Vedtak:*

*Årsmøtet godkjenner overføringen av tomtegrunn ihht fremlagt skisse.*

### **Sak 10. Orienteringer**

- a) Trafikk på området, hastighetsbegrensninger.  
Det er fremmet forslag om bedre hastighetsbegrensende skilting i Kaiveien og en eventuell sperring for gjennomkjøring mellom Utsikten og Hagebyen. Styret ble oppfordret til å jobbe videre med saken.
- b) Bruk av parkeringsanlegget, gjesteparkering, HC Parkering og eierforhold mv. GT orienterte om mange synspunkter knyttet til dette feltet og at det er kommet et brev signert av en advokat som på vegne av en av beboerne tar opp spørsmål knyttet til eierforhold mv. Brevet er til juridisk behandling hos vår forretningsfører.
- c) Måkeproblem i hekkesesongen  
Spesielt beboere i toppetasjene er plaget ved at de blir angrepet av måker i hekkesesongen. Sande kommune informerer om at det ikke er noe i veien for å gjøre nødvendige tiltak som å sette opp bøybare pigger eller benytte nylontråd på takendene. Dette må i så fall monteres før 14.4. Det nye styret jobber videre med saken.
- d) Vann og fuktighet i garasjegulv i P4.  
Vann renner ned mellom sprekker til P3. Utbygger vil se på dette så fort som mulig og eventuelt behandle saken som en reklamasjon.
- e) Snømåking av balkonger  
Det er nødvendig å presisere at det ikke er tillatt å kaste snø fra balkongene høyt oppe og ned på bakken.

*Vedtak:*

*Årsmøtet tar sakene til orientering.*

**Sak 12. Valg av styremedlemmer og/eller varamedlemmer**

Valgkomiteen har i perioden bestått av 3 personer, Signe Winther, Helge Thomassen, William Kornmo.

Følgende medlemmer ble valgt (ingen motkandidater):

Styreleder:	Kai Hornslien (ekstern) 2 år
Styremedlem:	Geir Arne Aaberg 2 nye år (ansvar for bygg)
Styremedlem:	Ulf Løvaas 2 år (ansvar for HMS / IK/Sikkerhet)
Styremedlem:	Christian Semb 2 år
Varamedlem:	Kjersti Ormås 2 år
Ikke på valg:	
Styremedlem / Nestleder:	Jorunn E. Hauge Sønju
Styremedlem:	Jan Arild Rygg (ansvar grøntanlegg)
Varamedlem:	Tove Finstad

**Sak 13. Valg av medlemmer til valgkomiteen**

Følgende ble valgt:

Geir Teigstad (tidl. styreleder), K1

Vivi H Lund (tidl. styremedlem), I

Runar Bakken, C

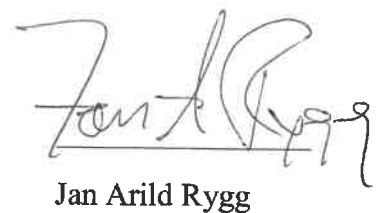
Jeanett Fjærvoll, N



Geir Teigstad



Ulf Løvaas



Jan Arild Rygg

